

Zmluva o dielo č. 1/2015

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:**
obchodné meno: **TEXX s. r. o.**
sídlo: Vajanského 40, 917 01 Trnava
IČO:
IČ DPH:
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom ...
oddiel: Sro, vložka č.:
zastúpenie: **Ing. Peter Tepala**
bankové spojenie:
č.úctu:

osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluv. a technických: Ing. Peter Tepala, Ing. Róbert Hrušovský
2. **Vykonávateľ:**
Názov: **Mestský ústav ochrany pamiatok Bratislava**
sídlo: Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
IČO:
DIČ:
IČ pre DPH: **SK**
zápis:
zastúpenie: **PhDr. Ivo Štassel, riaditeľ**
bankové spojenie:

osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: PhDr. Ivo Štassel
vo veciach technických a výskumných: PhDr. Branislav Lesák

II. Úvodné ustanovenia

1. Vykonávateľ a Objednávateľ (ďalej tiež v označovaní jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“), túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), na vykonanie archeologického výskumu pre účely prípravy a realizácie stavby „**Meštiansky dom – Štefánikova 3 v Trnave**“ (ďalej len „Stavba“) na základe rozhodnutia KPÚ Trnava KPUTT-2016/18013-2/62608/Grz zo dňa 25.8.2014 (ďalej len „Rozhodnutie KPÚ TT“).
2. Vykonávateľ vyhlasuje, že:
 - a) je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Pamiatkový zákon“) právnickou osobou odborne spôsobilou na vykonanie archeologického výskumu na základe oprávnenia na

- vykonanie archeologického výskumu vydaného Ministerstvom kultúry SR zo dňa 10.06.2002 pod č. MK-3567/2002/400, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
- b)** archeologický výskum bude podľa § 36 ods. 3 Pamiatkového zákona vykonávať prostredníctvom fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou získanou podľa § 35 ods. 3 Pamiatkového zákona.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že
- ~~a)~~ má zámer ako dodávateľ investora pripraviť a realizovať Stavbu v súlade s územným plánom Trnavy,
 - ~~b)~~ je zmluvným partnerom vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa **parc.č. 57/2 v k.ú. Trnava**, na ktorých sa má vykonať archeologický výskum na objekte národnej kultúrnej pamiatky - meštianskeho domu, zapísaného v ÚZPF pod č. 1098/1

III. Predmet zmluvy

1. Vykonávateľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo vykonať pre Objednávateľa **archeologický výskum** pri realizácii Stavby za spolupôsobenia jej zhotoviteľa (ďalej len „Archeologický výskum“) v rozsahu a na ploche vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy .
2. Archeologický výskum bude pozostávať:

Zo sledovania výkopových prác, dočistenia odkrývania a následnej záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
3. Archeologický výskum sa uskutoční podľa tejto zmluvy

na miestach s vyhotovenými statickými sondami, kde budú začistené a archeologicky zdokumentované zemné profily.
4. Archeologický výskum Vykonávateľ vykoná v úzkej súčinnosti so zhotoviteľom Stavby, ktorého predmetom plnenia budú zemné a výkopové práce, a to formou vyhľadávania a zberu podľa § 36 ods. 1 Pamiatkového zákona.
5. V prípade mimoriadnych nálezových situácií, vzniknutých pri vykonávaní Archeologického výskumu, bude Vykonávateľ tieto nálezové situácie skúmať iba na základe rozhodnutia, stanoviska, požiadavky alebo usmernenia KPÚ TT, pričom ich rozsah a spôsob vykonania bude predmetom dodatku k Zmluve.
6. Archeologický výskum, k vykonaniu ktorého sa Vykonávateľ podľa tejto Zmluvy zaviazal, bude pozostávať :
 - a) z terénnej časti Archeologického výskumu, zameranej na vyhľadávanie, identifikáciu, zber, záchranu a dokumentovanie nálezov, ktorú Vykonávateľ vykoná pri realizácii

- zemných a výkopových prác vykonávaných ich dodávateľom alebo zhotoviteľom Stavby,
- b) zo zhotovenia výskumnej dokumentácie príslušného Archeologického výskumu (ďalej len „Výskumná dokumentácia“), ktorú Vykonávateľ zhotoví po celkovom ukončení terénnej časti Archeologického výskumu, t.j. po ukončení výkopových a terénnych prác.
7. Archeologický výskum Vykonávateľ vykoná:
- a) za podmienok dohodnutých v Zmluve,
 - b) v zmysle § 35 a nasl. Pamiatkového zákona, ako aj v zmysle ďalších súvisiacich zákonných predpisov,
 - e) v súlade s podmienkami uvedenými v Rozhodnutiach KPÚ TT.
8. Všetky iné pozitívne archeologické situácie, zistené počas prebiehajúcich zemných prác stavby budú predmetom dodatku (dodatkov) k tejto Zmluve.
7. Terénnu časť Archeologického výskumu Vykonávateľ vykoná v prípade Archeologického výskumu v úzkej súčinnosti s dodávateľom zemných a výkopových prác a zhotoviteľom Stavby a v koordinácii jeho postupu pri realizácii výkopových prác tak, aby nedochádzalo k zbytočným výkonovým a časovým obmedzeniam pri realizácii výkopových prác Stavby.
8. Výskumnú dokumentáciu Vykonávateľ zhotoví po celkovom ukončení terénnej časti Archeologického výskumu v súlade s vyhl. č. 253/2010 Z. z. a táto bude obsahovať najmä:
- a) základné údaje o archeologickom nálezisku,
 - b) údaje o zadaní a spracovaní Archeologického výskumu,
 - e) situovanie archeologického náleziska v teréne a lokalizáciu na výseku mapy v mierke 1:10000,
 - d) históriu Archeologického výskumu archeologického náleziska,
 - e) metódu a organizáciu Archeologického výskumu,
 - f) opis výskumných prác a preskúmaných nehnuteľností v denníku Archeologického výskumu a v nálezových listoch,
 - g) technickú dokumentáciu Archeologického výskumu, najmä výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy, fotografie, kresby, plány,
 - h) inventarizačný súpis, ktorý tvoria podrobné prírastkové katalógy všetkých nálezov,
 - í) dokumentáciu a zhodnotenie nálezov,
 - j) odborné posudky,

- k) návrh režimu ochrany a prípadnej prezentácie archeologického náleziska.
9. V súvislosti s Archeologickým výskumom bude Vykonávateľ povinný:
- a) písomne 7 dní vopred oznámiť preukázateľným spôsobom KPU TT začatie terénnej časti Archeologického výskumu, a kópiu o tejto skutočnosti potvrdenú KPÚ TT odovzdať Objednávateľovi,
 - b) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu, ako aj vykonať opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
 - c) nevykonať Archeologický výskum, ak nebude zabezpečená následná ochrana nálezov alebo odstránenie nepriaznivých následkov takéhoto výskumu,
 - d) zabezpečiť príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutelných archeologických nálezov,
 - e) písomne odovzdať do 120 dní po ukončení terénnej časti Archeologického výskumu jedno vyhotovenie Výskumnej dokumentácie Pamiatkovému úradu SR na posúdenie a následne odovzdať túto dokumentáciu na KPÚ TT,
 - f) písomne do 30 dní po ukončení terénnej časti príslušného Archeologického výskumu informovať preukázateľným spôsobom KPÚ TT o opatreniach, uvedených pod písm, b) až d),
 - g) každý výnimočný nález hlásiť KPÚ TT najneskôr na druhý deň po jeho nájdení,
 - h) každý výnimočný nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ TT, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu,
 - i) každý nález odborne premiestniť, ošetriť a uložiť v depozitoch a na základe určenia KPÚ TT odovzdať do určeného depozitu.
10. Súčasťou Archeologického výskumu je aj archeologický dozor, dokumentácia terénnych prác, zaistenie nálezov, Ich evidencia, laboratórne spracovanie (najmä vyčistenie, zakonzervovanie, rekonštrukcia, grafická a fotografická dokumentácia, spracovanie paleobotanických a paleozoologických vzoriek, geodetických zameraní), pedologický rozbor, vyhodnotenie a zhotovenie nálezovej správy.
11. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od Vykonávateľa prevziať a zaplatiť mu cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.

IV. Čas plnenia

1. Vykonávateľ sa v súvislosti s Archeologickým výskumom zaväzuje:
- a) začať vykonávať terénnu časť Archeologického výskumu podľa bodu III.3. v termíne začatia zemných a výkopových prác zhotoviteľom Stavby,

- b) ukončiť terénnu časť Archeologického výskumu podľa bodu III.3. do 15.9.2016 ak budú na stavbe ukončené zemné a výkopové práce;
 - e) zhotoviť a odovzdať Výskumnú dokumentáciu Archeologického výskumu v lehote do **90 dní** po ukončení všetkých výkopových prác na parcele 57/2:
 - ca) v jednom vyhotovení na KPÚ TT
 - cb) v troch vyhotoveniach Objednávateľovi, spolu s kópiou listu, ktorým KPÚ TT preberie jedno vyhotovenie Výskumnej dokumentácie podľa písm. ca)
 - d) písomne do 30 dní po ukončení terénnej časti Archeologického výskumu 2 informovať preukázateľným spôsobom KPÚ TT o opatreniach, uvedených v článku III., bod 10., písm. b) až d), a kópiu o tejto skutočnosti potvrdenú KPÚ TT odovzdať Objednávateľovi, pričom splnením tohto záväzku Vykonávateľom sa bude považovať celé plnenie Vykonávateľa súvisiace s Archeologickým výskumom za splnené.
3. O ukončení terénnej časti Archeologického výskumu vyhotovia Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú termín jej ukončenia a v ktorej bude uvedené aj kladné vyjadrenie KPÚ k vykonaným terénnym časťam príslušného Archeologického výskumu.
4. Termín ukončenia terénnej časti Archeologického výskumu sa predĺži o lehotu trvania prekážky, ktorou môže byť:
- a) prípad, ak Vykonávateľ pri vykonávaní terénnej časti Archeologického výskumu objaví dôležitú nálezovú situáciu (napr. významné architektonické sídliská zo starších dejinných období vrátane zvyškov stavieb, pohrebiska a pod.), ktoré sú veľkých rozmerov a na základe následného rozhodnutia, stanoviska, požiadavky alebo usmernenia KPÚ TT bude musieť Vykonávateľ vykonať opatrenia, nezahrnuté v jeho plnení podľa tejto Zmluvy (ako napr. ich vyňatie a premiestnenie na iné miesta a/alebo ich zakonzervovanie a zastrešenie, spojené s vykonaním pamiatkového výskumu, architektonikom historického alebo umelecko-historického, vrátane archívneho výskumu, ako aj s ďalšími požiadavkami KPÚ TT na výskum, ako napr. inventarizáciu slohových prvkov a spracovanie slohovej analýzy), a presahujúce Archeologický výskum,
 - b) prípady vyššej moci, za ktoré sa považujú prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej strany a bránia jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana tieto prekážky alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku tieto prekážky predvídala,
 - e) každý deň, v ktorom bude celodenný dážď, alebo priemerná denná teplota určená v čase o 7.00, 12.00 a 16.00 nižšia ako -2 °C,
 - d) prietahy v konaniach administratívnej povahy, súvisiacich s plnením Vykonávateľa, pred príslušnými správnyimi orgánmi alebo v konaniach pred súdmi.
5. Vykonávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do troch kalendárnych dní informovať Objednávateľa písomne o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie príslušného Archeologického výskumu, a ktorá by mohla mať vplyv na dohodnuté lehoty jeho vykonávania.

V. Cena za dielo

1. Za objednaný archeologický výskum, sa stanovuje cena dohodou v zmysle zákona č.18/96 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/96 Z.z. Cena je bez DPH, nakoľko Mestský ústav ochrany pamiatok nie je platcom DPH.
2. Cena archeologického výskumu podľa bodu III.3. je pevná a predstavuje sumu **728,80 Eur**. Cena je bez DPH, nakoľko Mestský ústav ochrany pamiatok nie je platcom DPH.
3. Výpočet ceny vychádza z plochy určenej pre archeologický výskum, z predpokladaného objemu historických navážok a z plochy určenej na dokumentáciu nálezových situácií.

Merná jednotka pre archeologický výskum je 1 m kubický výplne archeologického objektu a je stanovená smernicou MÚOP Bratislava.

Merná jednotka za 1m štvorcový dokumentovania archeologickej nálezovej situácie je stanovená smernicou MÚOP Bratislava.

Do celkovej sumy nie je započítaná cena pomocných kopáčskych prác.

VI. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena uvedená v článku V. bod 2. je splatná v troch splátkach na základe faktúr vystavených Vykonávateľom (ktorý nie je platcom DPH) a doručených Objednávateľovi po vykonaní príslušnej časti diela podľa Zmluvy a to nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške **500,- Eur** bude Vykonávateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi v deň ukončenia terénnej časti Archeologického výskumu,
 - b) druhú a poslednú splátku podľa článku V. bod 2. vo výške **228,80 Eur** bude Vykonávateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi po odovzdaní Výskumnej dokumentácie Archeologického výskumu.
2. Každá faktúra, vyhotovená v súlade s touto Zmluvou a doručená Objednávateľovi v dvoch rovnopisoch, bude vždy splatná v lehote do 14 dní po jej doručení Objednávateľovi.

VII. Ďalšie záväzky Zmluvných strán

1. Objednávateľ oznámi Vykonávateľovi v dostatočnom predstihu, najmenej 5 dní vopred, termín začatia zemných a výkopových prác na Stavbe pre účely začatia terénnej časti Archeologického výskumu. Vykonávateľ ohlásí začatie archeologického výskumu písomne na KPÚ TT.

2. Súčasťou plnenia Vykonávateľa v súvislosti s vykonaním terénnej časti Archeologického výskumu bude aj:
- a) vykonanie všetkých archeologických prác v rozsahu KPÚ TT odsúhlasenej metódy a organizácie Archeologického výskumu 1, uvedenej v článku III., bod 3,
 - b) dodržiavanie príslušných ustanovení zákonných predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri prácach, ako aj ďalších predpisov, súvisiacich s plnením Vykonávateľa,
 - c) vytyčovanie a zameriavanie priestorovej polohy jednotlivých sond, vrátane postupného zameriavania výškopisu a polohopisu miest jednotlivých nálezov;
vyhotovovanie a evidovanie protokolov o tejto skutočnosti pre účely zhotovenia geodetickej časti Výskumnej dokumentácie.
3. Počas vykonávania terénnej časti príslušného Archeologického výskumu bude Vykonávateľ povinný:
- a) vždy viesť odborný denník Archeologického výskumu pre účely zapisovania opisu a priebehu výskumných prác a preskúmanej nehnuteľnosti a vyhotovovať nálezové listy,
 - b) evidovať technickú dokumentáciu Archeologického výskumu, najmä geodetickú dokumentáciu, výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy, fotografie, kresby, plány, inventarizačný súpis, ktorý budú tvoriť podrobné prírastkové katalógy všetkých nálezov, dokumentáciu a zhodnotenie nálezov, odborné posudky, ako aj ďalšie doklady súvisiace s Archeologickým výskumom,
 - e) prostredníctvom denníka Archeologického výskumu usmerňovať zhotoviteľa Stavby pri postupe v zhotovovaní výkopových prác v závislosti od postupu vykonávania terénnej časti Archeologického výskumu,
 - d) vykonávať dohľad nad zhotovovaním zemných prác zhotoviteľom Stavby a kontrolovať plnenie usmernení podľa písm. c) zhotoviteľom Stavby,
 - e) vykonávať terénnu časť Archeologického výskumu bez zbytočného odkladu a bez neprimeraných zásahov do postupu zhotovovania výkopových prác zhotoviteľom Stavby,
 - f) riadiť sa pokynmi KPÚ TT, ako aj tomuto úradu priebežne hlásiť v zmysle príslušných právnych predpisov archeologické nálezy,
4. Počas vykonávania terénnej časti Archeologického výskumu Objednávateľ prostredníctvom zhotoviteľa Stavby zabezpečí pre Vykonávateľa:
- a) trvalý prístup na miesto terénnej časti príslušného Archeologického výskumu,
 - b) aby zhotoviteľ Stavby rešpektoval pokyny a usmernenia Vykonávateľa, vznesené na zhotoviteľa Stavby cez denník príslušného Archeologického výskumu podľa bodu 5., písm. c),
 - e) aby zhotoviteľ Stavby denne sledoval zápisy Vykonávateľa, týkajúce sa pokynov a usmernení podľa bodu 5., písm. c) a oboznámenie sa s nimi potvrdzoval svojim podpisom.

5. Zastupovaním Vykonávateľa v rozsahu tejto Zmluvy počas plnenia Vykonávateľa sú poverené tieto odborne spôsobilé osoby :

PhDr. Branislav Lesák, ako vedúci archeologického výskumu

6. Vykonávateľ je oprávnený Archeologický výskum vedecky prvotne vyhodnotiť a jeho výsledky pripraviť na publikáciu v odborných publikáciách, zborníkoch a časopisoch. Predpokladaný termín je 1 rok od ukončenia terénnych prác Archeologického výskumu.
7. O priebehu príslušného Archeologického výskumu a o stave nálezových okolností bude Vykonávateľ priebežne informovať Objednávateľa a KPÚ TT. V prípade, že Vykonávateľ objaví nálezovú situáciu, ktorú je potrebné v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné nahlásiť, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 3 pracovných dní Objednávateľovi ako aj KPÚ TT.
8. Vykonávateľ je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi priebežnú pracovnú archeologickú dokumentáciu počas celého trvania terénnej časti príslušného Archeologického výskumu.
9. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na pozemkoch vytvorenie podmienok pre terénnu časť Archeologického výskumu.
10. Vykonávateľ je povinný v súvislosti s vykonávaním príslušného Archeologického výskumu postupovať tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, v danej lokalite nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.
11. Na miesto výkonu terénnych archeologických prác počas výkonu Archeologického výskumu je oprávnený vstupovať Vykonávateľ, jeho zamestnanci alebo ním poverené osoby vrátane osôb určených príslušnými právnymi predpismi. Iné osoby len s vedomím a súhlasom Objednávateľa.
12. V prípade omeškania Objednávateľa s uhradením faktúr, má Vykonávateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
13. V prípade omeškania Vykonávateľa s ukončením terénnej časti Archeologického výskumu 1 v lehote podľa čl. IV bod 1. písm. b) alebo omeškania so zhotovením a odovzdaním Výskumnej dokumentácie Archeologického výskumu 1 v lehote podľa čl. IV bod 1. písm. c), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý aj začatý deň omeškania.
14. Všetky iné budúce nálezové situácie zistené počas prebiehu budúcich zemných práv na stavbe budú predmetom nových cenových ponúk a dodatku k ZoD.

Požiadavky na investora: zabezpečenie geodeta, poskytnutie projektovej dokumentácie – realizačný projekt –meštiansky dom Štefánikova 3(suterén – prízemie), realizačný projekt – úprava vnútorného nádvoria –Štefánikova 4 – Štefánikova 3(suterén, prízemie)

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Akákoľvek informácia ohľadne tejto Zmluvy, jej Zmluvných strán, ktorej zverejnenie a/alebo akékoľvek iné poskytnutie verejnosti alebo štátnym orgánom sa v zmysle príslušného zákona nevyžaduje, sa bude považovať za dôvernú. Za dôvernú informáciu sa nebude považovať informácia, ktorá je:
 - a) verejne dostupná alebo známa ku dňu jej použitia alebo zverejnenia, ibaže by sa stala verejne dostupnou alebo známou porušením zákonných (t.j. stanovených zákonom) alebo zmluvných povinností; alebo
 - b) poskytnutá Zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má právo s touto informáciou slobodne nakladať a poskytovať ju tretím osobám.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Obsah tejto Zmluvy je možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na web-stránke Vykonávateľa..
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Objednávateľa a dva pre Vykonávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – grafické zobrazenie rozsahu Archeologického výskumu na kópii katastrálnej mapy

Príloha č. 2 - oprávnenie zo dňa 10.06.2002 pod č. MK-3567/2002/400.

V Bratislave, dňa 14.9.2016

V Bratislave, dňa 6.9.2016

Za Vykonávateľa :

Za Objednávateľa :

.....
PhDr. Ivo Štassel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX